

**A BUDAPEST XIII. KER. VIZAFOGÓ LAKÓTELEP 1006. JELŰ TÁRSASHÁZ
PÁRKÁNY UTCA 1., 3., 5., 7., 9., 11.
EGYSÉGES SZERKEZETŰ
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Budapest, 2020. január 29.


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs

Féja Csaba
tulajdonostárs

Mészáros István
közös képviselő

Budapesti XIII. kerületi 25714/19. hrsz. alatt felvett,
A BUDAPEST KER. VIZAFOGÓ LAKÓTELEP 1006. JELŰ TÁRSASHÁZ
PÁRKÁNY UTCA 1., 3., 5., 7., 9., 11.
ALAPÍTÓ OKIRATA

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. Tulajdonostársak, mint a Budapest, XIII. kerület, 25714/19 helyrajzi szám alatt felvett és természetben Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1-11. szám alatt álló ingatlanra felépített társasház kizárólagos tulajdonosai, az 1990. május 11. napján kelt társasházi Alapító Okiratot teljes egészében hatályon kívül helyezték, és 2005. február 15. napján a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény alapján új egységes szerkezetű Alapító Okiratot fogadtak el, melyben a társasház-tulajdon alapításra vonatkozó megegyezést magukra kötelezőnek ismerik el, s melyet a 2019. április 8 napján kelt 3/2019. (04. 8.) számú írásbeli határozatra tekintettel az alábbiak szerint foglalnak egységes szerkezetbe. Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen Alapító Okirattal, illetve annak módosításával a tulajdonosok négyötöde egyetért és a kisebbségben maradt tulajdonostársak a szavazás napjától, illetve írásbeli szavazás esetén a négyötödös szavazási arány elérésétől számított 60 napon belül nem élnek keresetindítási jogukkal, úgy az alapító okirat, illetve annak módosítása hatályba lép.

1.2. A társasház tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A perbeli cselekvőképesség a közös képviselőt illeti meg. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

1.3. A társasház tulajdonostársainak közössége a **BUDAPEST XIII. KER. VIZAFOGÓ LAKÓTELEP 1006. JELŰ TÁRSASHÁZ PÁRKÁNY UTCA 1., 3., 5., 7., 9., 11.** nevet viseli. A társasház rövidített neve: **Vizafogó Lakótelep 1006. Társasház**

A Társasház címe: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1-11.

A telek nagysága: 1655 m².

A Társasház célja: lakóépületként való működtetés.

1.4. A társasház öröklakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a közös tulajdonban maradó telek, épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának jogával együtt személyi tulajdonban állnak azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései, a jelen Alapító Okiratban, a Szervezeti-Működési Szabályzatban, valamint a Házirendben foglaltak szabályozzák.

II. KÖZÖS TULAJDON


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)


Tothné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

2.1. Tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában vannak az Alapító Okirat mellékletét képező rajzokon feltüntetett, és a jelen Alapító Okiratban I.-LIX., LXII., LXIII., LXIV., LXVI., LXVII. LXVIII. sorszám alatt az alábbiakban felsorolt épület- és építményrészek, berendezések és felszerelések.

Sorszám az alaprajzon	Leírás	Nagyság
-----------------------	--------	---------

- | | | |
|----|--|--|
| I. | Alap-, fő-, határ- és válaszfalak, homlokzatok, előlépcsők, szigetelések, födémek, tetőzet, aknák, szellőzők, járdák, korlátok, rácsok, gépészeti berendezések és egyéb szerkezetek. | |
|----|--|--|

FÖLDSZINT

„A” LÉPCSŐHÁZ

- | | | |
|-------|--|---|
| II. | Szélfogó | 5 m ² |
| III. | Bejárati előtér és lépcsőház | 39,7 m ² |
| IV. | Gyermekkosci és kerékpár tároló | 12,1 m ² |
| V. | Gépészeti tér | (9 + 6,5 m ²) 15,5 m ² |
| VI. | Közlekedő | 6,5 m ² |
| VII. | Szeméttároló | 7,4 m ² |
| VIII. | Diszponibilis helyiség 1. | 18,8 m ² |
| IX. | Diszponibilis helyiség (kialakítható) mosdó-WC-je | 9 m ² |
| X. | Diszponibilis helyiség raktára | 6,5 m ² |
| XI. | Diszponibilis helyiség 2. | 25,2 m ² |
| XII. | Diszponibilis helyiség (kialakítható) mosdó ill. raktára | 8,7 m ² |

„B” „E” LÉPCSŐHÁZ

- | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| XIII. | Szélfogó | (2 x 5,9 m ²) | 11,8 m ² |
| XIV. | Bejárati előtér és lépcsőház | (2 x 31,8 m ²) | 63,6 m ² |
| XV. | Szeméttároló | (2 x 6,2 m ²) | 12,4 m ² |
| XVI. | Közlekedő | (2 x 5,4 m ²) | 10,8 m ² |
| XVII. | Gépészeti folyosó | 2x (13,5 + 3,6 m ²) | 34,2 m ² |
| XVIII. | Gyermekkosci és kerékpár tároló | (2 x 10,1 m ²) | 20,2 m ² |
| XIX. | Diszponibilis helyiség | 2 x (27,6 + 13,1 m ²) | 81,4 m ² |

„C” „D” LÉPCSŐHÁZ

- | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| XX. | Szélfogó | (2 x 5,9 m ²) | 11,8 m ² |
| XXI. | Bejárati előtér + lépcsőház | (2 x 32,2 m ²) | 64,4 m ² |
| XXII. | Szeméttároló | (2 x 6,2 m ²) | 12,4 m ² |
| XXIII. | Közlekedő | (2 x 5,4 m ²) | 10,8 m ² |
| XXIV. | Gépészeti folyosó | 2x (14,8 + 4,8 m ²) | 39,2 m ² |
| XXV. | Gyermekkosci és kerékpár tároló | (2 x 13,1 m ²) | 26,2 m ² |
| XXVI. | Diszponibilis helyiség | 2 x (22,8 + 13,1 m ²) | 71,8 m ² |
| XXVII. | Diszponibilis helyiség | (kialakítható mosdója 2 x 2,8) | 5,6 m ² |

Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs

Féja Csaba
tulajdonostárs

Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

Sorszám az
alaprajzon

Leírás

Nagyság

„F” LÉPCSŐHÁZ

XXVIII.	Szélfogó	5 m ²
XXIX.	Bejárati előtér és lépcsőház	39,7 m ²
XXX.	Szeméttároló	7,6 m ²
XXXI.	Közlekedő	6,5 m ²
XXXII.	Gépészeti tér (9 + 3,4) m ²	12,4 m ²
XXXIII.	Gyermekekoci, kerékpár tároló	12,1 m ²
XXXIV.	Hőközpont (Fővárosi Távfűtő Művek üzemelésében)	67 m ²
XXXV.	Diszponibilis helyiség	18,8 m ²
XXXVI.	Diszponibilis helyiség (kialakítható) mosdó-WC-je	5,2 m ²
XXXVII.	Diszponibilis helyiség raktára	6,5 m ²

I. - III. emelet (szintenként)

„A” „F” LÉPCSŐHÁZ

XXXVIII.	Lépcsőház + mérőszekrény	(3 x 21,7 m ²)	65,1 m ²
----------	--------------------------	----------------------------	---------------------

„B” „C” „D” „E” LÉPCSŐHÁZ

XXXIX.	Lépcsőház + mérőszekrény	(4 x 13,4 m ²)	53,6 m ²
--------	--------------------------	----------------------------	---------------------

Tetőtér

„A” „F” LÉPCSŐHÁZ

XL.	Lépcsőház	(2 x 15,2 m ²)	30,4 m ²
XLI.	Gépészeti helyiség	(2 x 6,2 m ²)	12,4 m ²
XLII.	Lomkamrák előtere	(2 x 10,2 m ²)	20,4 m ²
XLIII.	Lomkamrák	2 x (6 x 1,2 m ² + 2 x 4,4 m ² + 2,9 m ²)	37,8 m ²

„B” „E” LÉPCSŐHÁZ

XLIV.	Lépcsőház	(2 x 15,2 m ²)	30,4 m ²
XLV.	Szellőzőgép	(2 x 9,2 m ²)	19 m ²
XLVI.	Lomkamrák előtere	(2 x 8 m ²)	16 m ²
XLVII.	Lomkamrák	2 x (3 x 1,1 m ² + 0,9 m ² + 2 x 0,8 m ² + 1,5 m ² + 2,2 m ² + 1,3 m ²)	21,6 m ²

„C” „D” LÉPCSŐHÁZ

XLVIII.	Lépcsőház	(2 x 11,6 m ²)	23,2 m ²
IL.	Lomkamrák előtere	(2 x 7,2 m ²)	14,4 m ²
L.	Lomkamrák	2 x (3 x 1,1 m ² + 2 x 2,1 m ² + 2 x 0,8 m ² + 2 x 1,9 m ²)	25,8 m ²

Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs

Féja Csaba
tulajdonostárs

Mészáros István
közös képviselő

Benkóné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

Sorszám az
alaprাজон

Leírás

Nagyság

- LI. Közös házi vízvezeték
- LII. Közös házi csatorna
- LIII. Közös gázvezeték
- LIV. Közös elektromos vezeték
- LV. Közös telefonvezeték (csövezés)
- LVI. Közös TV antenna vezeték
- LVII. Közös kaputelefon készülék
- LVIII. Közös távfűtővezeték
- LIX. Közös osztatlan tetőtéri terület

591,1 m²

TETŐTÉR

Alapterület

Teljes

Hasznos

- LX. Megszűnt
- LXI. Megszűnt
- LXII. 2.szekció Párkány u. 9./B
- LXIII. 3. szekció Párkány u. 7./C
- LXIV. 3. szekció Párkány u. 7./C
- LXV. Megszűnt
- LXVI. 4. szekció Párkány u. 5./D
- LXVII. 5. szekció Párkány u. 3./E
- LXVIII. 5. szekció Párkány u. 3./E
- LXIX. Megszűnt

53 m²

28 m²

66 m²

36 m²

64 m²

35 m²

64 m²

35 m²

53 m²

25 m²

51 m²

27 m²

ÖSSZESEN:

354 m²

186 m²

Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs

Féja Csaba
tulajdonostárs

Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

2.2. Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

2.3. A földrészlet szintén a közös tulajdonba tartozik.

2.4. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a lakásra, a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog - az e törvényben meghatározott esetek kivételével - egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

2.5. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közgyűlés meghatározhatja a birtoklás, használat és hasznosítás módját.

2.6. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (közös költség) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha a Szervezeti-Működési Szabályzat másképp nem rendelkezik.

III. KÜLÖN TULAJDON

3.1. Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonában maradnak az épületnek a 2.1. pontjában felsorolt szerkezeti egységeinek kivételével mindazok a szerkezeti elemek, amelyek az öröklakás (nem lakás céljára szolgáló helyiség) szerves egységét képezik. Ezek: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és melegpadló burkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési-, felszerelési tárgyak, a víz- és csatornahálózatból az ágvezeték, az elektromos- és gázhálózatból az öröklakáshoz (nem lakás céljára szolgáló helyiséghez) tartozó fogasztásmérő utáni vezetékek.

3.2. A közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes tulajdonostársakat — a külön tulajdonba kerülő ingatlanhoz tartozóan — tulajdoni hányad illeti meg. E tulajdoni hányadok meghatározásának módja az összesen 10.000/10.000 eszmei hányad külön tulajdonú ingatlanok alapterülete alapján — a kerekítés matematikai szabályainak figyelembevételével — történő elosztása.

3.3. A tulajdonostársak külön tulajdonát képezik a jelen Alapító Okirat mellékletét képező rajzokon feltüntetett, és a jelen Alapító Okiratban 1-65. sorszám alatt felsorolt önálló albetétszám alatt és az ingatlan- nyilvántartásban önálló ingatlanokként külön tulajdoni lapon bejegyzett ingatlanok: lakásingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok).

A tulajdonostársak részletes adatait jelen okirat 1. számú melléklete tartalmazza.

1. **Poschné Nagy Rita Erzsébet** (születési családi és utóneve: Nagy Rita Erzsébet, születési idő: 1954., anyja születési neve: Németh Margit Ilona, lakcíme: 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 11. A lh. 11/4.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 1. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, párkány 11. A lh. 1. emelet 1. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **205/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 208/10000).
2. **Győri Hanna** (születési családi és utóneve: Győri Hanna, születési idő: 1981., anyja születési neve: Matern Éva, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány u. 11. I. 2.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 2. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 1.


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Fėja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

emelet 2. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **255/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 258/10000).

3. **Halász Csaba Károly** (születési családi és utóneve: Halász Csaba Károly, születési idő: 1965., anyja születési neve: Németh Rozália, lakcíme: 7632 Pécs, Littke József u. 2. 6/20.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 3. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 1. emelet 3. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **112/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 113/10000).
4. **Poschné Nagy Rita Erzsébet** (születési családi és utóneve: Nagy Rita Erzsébet, születési idő: 1954. anyja születési neve: Németh Margit Ilona, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 11/4.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 4. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/4** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca II. A lh. 2. emelet 4. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **205/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 208/10000).
5. **Ránky Réka Virág** (születési családi és utóneve: Ránky Réka Virág, születési idő: 1975., anyja születési neve: Németh Angéla, lakcíme: 1133 Budapest, Pannónia u 114.) 2/4-ed, és **Vusziics Emese** (születési családi és utóneve: Ránky Emese, születési idő: 1970., anyja születési neve: Németh Angéla, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány u. 11. II. emelet 5.) 2/4-ed hányadban tulajdonában áll az alaprajzon 5. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/5** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 2. emelet 5. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **255/10000 tulajdoni hányad** (a módosítás előtt: 258/10000).
6. **Baranyai Krisztina** (születési családi és utóneve: Baranyai Krisztina, születési idő: 1966., anyja születési neve: Klein Krisztina, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. II. 6.a. szám alatti lakos tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 6. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/6** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 2. emelet 6. szám alatt ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **112/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 113/10000).
7. **Tokodi István** (születési családi és utóneve: Tokodi István, születési idő: 1986. anyja születési neve: Simon Adrienne Mária, lakcíme 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. 3. emelet 7. tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 7. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/7** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 3. emelet 7. szám alatti ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **205/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 208/10000).
8. **Dr. Farkas János** (születési családi és utóneve: Farkas János, születési idő: 1950., anyja születési neve: Klopfer Éva, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, párkány utca 11. III. 8.) és **Dr. Farkas Jánosné** (születési családi és utóneve: Wendler Klára, születési idő: 1952., anyja születési neve: Baneth Klára, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, párkány utca 11. III. 8.) tulajdonában áll 1/2 - 1/2 hányadban az alaprajzon 8. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/8** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 3. emelet 8. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **392/10000 tulajdoni hányad** tartozik (módosítás előtt: 258/10000).
9. **Jankó-Szabó Sándorné Dr.** (születési családi és utóneve: Kiss Leona Vilma, születési idő: 1941., anyja születési neve: Fejes Vilma, lakcíme 8500 Pápa, Szalmavári utca 7.) tulajdonában


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs

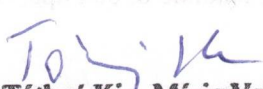

Mészáros István
közös képviselő

áll 1/1 hányadban az alaprajzon 9. számmal jelölt Budapest, kerület, 25714/19/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. 3. emelet 9. szám alatt található ingatlan amelyhez a közös tulajdonból 112/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 113/10000).

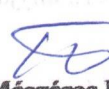
10. **RUMED PLUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1133 Budapest, Kárpát utca 44. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-713988, statisztikai számjele: 13000268-4762-113-01, adószáma: 13000268-2-41, képviselőre jogosult Medicsné Praszner Katalin ügyvezető önállóan (születési családi és utóneve: Praszner Katalin, születési idő: 1962., anyja neve: Lukács Anna, lakcíme: 1133 Budapest kerület, Dráva utca 5/A 3/7.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 10. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 11. A lh. földszint 10. alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 56/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).
11. **Gulyás Krisztián Balázs** (születési családi és utóneve: Gulyás Krisztián Balázs, születési idő: 1972., anyja születési neve: Csabai Márta Ildikó, lakcíme: 2015 Szigetmonostor, Bem utca 10. szám alatti lakos tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 11. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. A lh. földszint 11. alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 84/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 85/10000).
12. **dr. Desző-Bodnár Éva** (születési családi és utóneve: Bodnár Éva, születési idő: 1970., anyja születési neve: Szabó Jolán Mária, lakcíme: 1138 Budapest, Párkány utca 9. B lh. I. 1.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 12. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B lh. I. emelet 1. szám alatt ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).
13. **Pál Andrea** (születési családi és utóneve: Pál Andrea, születési idő: 1977. anyja születési neve: Leiter Róza, lakcíme: 1138 Budapest, Párkány u. 9. I. 2. a.) 1/1 hányadban az alaprajzon 13. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B lh. I. emelet 2. szám alatt található ingatlan amelyhez a közös tulajdonból 109/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 110/10000).
14. **Török Erika** (születési családi és utóneve: Török Erika, születési idő: 1978., anyja születési neve: Huszár-Portek Melinda, lakcíme: 1138 Budapest, Párkány u. 9. B. I. 3. a.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 14. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B lh. I. emelet 3. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 177/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 180/10000).
15. **Halász Magdolna** (születési családi és utóneve: Halász Magdolna, születési idő: 1952., anyja születési neve: Vári Erzsébet, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B. II. 4.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 15. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B lh. 2. emelet 4. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad (a módosítás előtt: 164/10000).
16. **Bánkúti Anikó** (születési családi és utóneve: Bánkúti Anikó, születési idő: 1968. anyja születési neve: Poroszkai Katalin, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B. II. 5.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 16. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület,


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

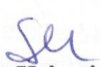

Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

25714/19/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B lh. 2. emelet 5. szám alatti ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **109/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 110/10000).

17. **Annus Kornél** (születési családi és utóneve: Annus Kornél, születési idő: 1983., anyja születési neve: Ispán Ágnes, lakcíme: 3175 Nagylóc, Rákóczi u. 5.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 17. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B lh. 2. emelet 6. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **177/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 180/10000).
18. **Both Norbert** (születési családi és utóneve: Both Norbert, születési idő: 1977., anyja születési neve: Both Márta, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9/B III. emelet 7.) $\frac{1}{4}$ -ed hányad és **Hárosi Nikoletta** (születési családi és utóneve: Hárosi Nikoletta, születési idő: 1980., anyja születési neve: Kaupy Zsuzsanna, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9/B III. emelet 7.) $\frac{3}{4}$ hányadú tulajdonában áll az alaprajzon 18. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/18** helyrajzi szám alatt nyilvántartott Párkány utca 9. B lh. 3. emelet 7. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **233/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 237/10000).
19. **Schneider Ferenc Zsolt** (születési családi és utóneve: Schneider Ferenc Zsolt, születési idő: 1975. január 27., anyja születési neve: Gottlieb Gizella, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. III. 8.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 19. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/19** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B lh. 3. emelet 8. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **109/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 110/10000).
20. **Féja Csaba** (születési családi és utóneve: Féja Csaba, születési idő: 1964. anyja születési neve: Drájkó Erzsébet, lakcíme: 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 9. B lh. III. 9.) és **Féja Csabáné** (születési családi és utóneve: Fledrich Andrea, születési idő: 1966. anyja születési neve: Varga Mária, lakcíme: 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 9. B lh. III. 9.) tulajdonában áll $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -es hányadban az alaprajzon 20. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/20** helyrajzi szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **177/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 180/10000).
21. **Ránczy Mátyás István** (születési családi és utóneve: Ránczy Mátyás István, születési idő: 1944., anyja születési neve: Czeitler Erzsébet, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, párkány utca 11. A lh. II. 5.) $\frac{4}{6}$ -od hányadban továbbá **Ránczy Réka Virág** (születési családi és utóneve: Ránczy Réka Virág, születési idő: 1975. anyja születési neve: Németh Angéla, lakcíme: 1133 Budapest, Pannónia u 114.) $\frac{1}{6}$ -od, és **Vuszics Emese** (születési családi és utóneve: Ránczy Emese, születési idő: 1970. anyja születési neve: Németh Angéla, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány u. 11. II. emelet 5.) $\frac{1}{6}$ -od hányadú tulajdonában áll az alaprajzon 21. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/21** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B földszint 10. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **56/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).
22. **Kiss István** (születési családi és utóneve: Kiss István, születési idő: 1970., anyja születési neve: Csomós Jolán, lakcíme: 3950 Sárospatak Széchenyi út 33.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 22. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/22 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 9. B földszint 11. szám


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs

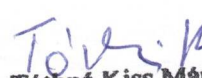

Mészáros István
közös képviselő

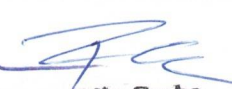
Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 40/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 41/10000).

23. **Derbák Erzsébet** (születési családi és utóneve: **Derbák Erzsébet**, születési idő: 1955., anyja születési neve: **Vaszkó Erzsébet**, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 1. 1.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 23. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 1. emelet 1. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 183/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 186/10000).
24. **Tóthné Kiss Mária Valéria** (születési családi és utóneve: **Kiss Mária Valéria**, születési idő: 1952., anyja születési neve: **Gácsi Gizella**, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 1. emelet 2.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 24. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 1. emelet 2. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 127/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 129/10000).
25. **Sarvaicz Erzsébet Vilma** (születési családi és utóneve: **Sarvaicz Erzsébet Vilma**, születési idő: 1944. anyja születési neve: **Szentgály Margit**, lakcíme: **Coropoli G. Mazzini 1. Olaszország**) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 25. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 1. emelet 3. szám ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).
26. **Kiss Viktória** (születési családi és utóneve: **Kiss Viktória**, születési idő: 1982. anyja születési neve: **Csomós Jolán**, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. II. emelet 4.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 26. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 2. emelet 4. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 183/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 186/10000).
27. **Bodroginé Demlyén Edina** (születési családi és utóneve: **Demlyén Edina**, születési idő: 1977., anyja születési neve: **Mező Mária**, lakcíme: 2134 Sződ, II. János Pál pápa tér 6.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 27. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 2. emelet 5. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 127/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 129/10000).
28. **Dr. Molnár Ferenc** (születési családi és utóneve: **Molnár Ferenc**, születési idő: 1934. anyja születési neve: **Olbert Mária**, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. II. 6.) és **Dr. Molnár Ferencné** (születési családi és utóneve: **Vidor Ágnes**, születési idő: 1937., anyja születési neve: **Leichtmann Gizella**, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. II. 6.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 28. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 2. emelet 6. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (módosítás előtt: 164/10000).
29. **Fesztbaum Nándor** (születési családi és utóneve: **Fesztbaum Nándor**, születési idő: 1943., anyja születési neve: **Niederkirchner Anna**, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C. lh. III. 7.) és **Fesztbaum Erika** (születési családi és utóneve: **Fesztbaum Erika**, születési idő: 1967. anyja születési neve: **Jámbor Rozália**, lakcíme: 1133 Budapest, XIII. kerület, Dráva utca 9. VII. 31.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 29. számmal jelölt


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

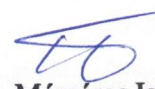
Budapest, kerület, **25714/19/A/29** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 3. emelet 7. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **183/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 186/10000).

30. **Domonkos Márta** (születési családi és utóneve: Domonkos Márta, születési idő: 1962. anyja születési neve: Réti Piroska, lakcíme: 8700 Marcali, Kert utca 5.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 30. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/30** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 3. emelet 8. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **127/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 129/10000).
31. **Keszei Péter** (születési családi és utóneve: Keszei Péter, születési idő: 2000., anyja születési neve: Vadász Zsuzsanna Mónika, lakcíme: 1052 Budapest, Váci utca 9. 1.em. 3.) és **Keszei Zsuzsanna Mónika** (születési családi és utóneve: Vadász Zsuzsanna Mónika, születési idő: 1969. anyja születési neve: Szabó Julianna, lakcíme: 1052 Budapest, Váci utca 9. 1. em. 3.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 31. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/31** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. 3. emelet 9. ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **162/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).
32. **Fesztbaum Nándor** (születési családi és utóneve: Fesztbaum Nándor, születési idő: 1943., anyja születési neve: Niederkirchner Anna, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. III. 7) és **Fesztbaum Erika** (születési családi és utóneve: Fesztbaum Erika, születési hely és idő: Budapest, 1967. március 9., anyja születési neve: Jámbor Rozália, személyi azonosító jele: 2 670309 0756, lakcíme: 1133 Budapest, XIII. kerület, Dráva utca 9. VII. 31.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 32. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/32** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. földszint 10. szám alatt található ingatlan amelyhez a közös tulajdonból **56/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).
33. **Sarvaicz Erzsébet Vilma** (születési családi és utóneve: Sarvaicz Erzsébet Vilma, születési idő: 1944., anyja születési neve: Szentgály Margit, lakcíme: Coropoli, G. Mazzini 1. Olaszország.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 33. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/33** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 7. C lh. földszint 11. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **56/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).
34. **Molnár Jenő** (születési családi és utóneve: Molnár Jenő, születési idő: 1947., anyja születési neve: Ilyés Erzsébet, lakcíme: 1138 Budapest Párkány utca 5. I.1.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 34. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/34** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 5. D lh. 1. emelet 1. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **183/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 186/10000).
35. **Selmeczi Zsolt Kornél** (születési családi és utóneve: Selmeczi Zsolt Kornél, születési idő: 1953. anyja születési neve: Mohos Mária, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. I. 2. tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 35. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, **25714/19/A/35** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. 1. emelet 2. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból **127/10000 tulajdoni hányad** tartozik (a módosítás előtt: 129/10000)..


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Fėja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

36. Gyetvai Istvánné (születési családi és utóneve: Köteles Rozália, születési idő: 1943., anyja születési neve: Baranyák Rozália, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány 5. D. lh. I. 3.) és Gyetvai Andrea (születési családi és utóneve: Gyetvai Andrea, születési idő: 1971., anyja születési neve: Köteles Rozália, lakcím: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D. h. I. 3.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 36. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 5. D lh. 1. emelet 3. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).
37. Kiss Attila (születési családi és utóneve: Kiss Attila, születési idő: 1977., anyja születési neve: Szűcs Zsuzsanna, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. II. 4.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 37. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. 2. emelet 4. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 183/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 186/10000).
38. Kovács Leventéné (születési családi és utóneve: Lugosi Ilona, születési idő: 1942., anyja születési neve: Neff Ilona, lakcíme: 1133 Budapest, XIII. kerület, Hegedüs Gyula utca 106. 3/9.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 38. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. 2. emelet 5. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 127/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 129/10000).
39. Benedek Nóra (születési családi és utóneve: Benedek Nóra, születési idő: 1987., anyja születési neve: Kikó Éva, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D. lh. II. 6.) és Kikó Éva (születési családi és utóneve: Kikó Éva, születési idő: 1952., anyja születési neve: Prileczky Éva, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D. lh. II. 6.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 39. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. 2. emelet 6. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).
40. Vincze Árpád (születési családi és utóneve: Vincze Árpád, születési idő: 1965., anyja születési neve: Boda Éva, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D. lh. III. 7.) és Vinczéné Tóth Edit (születési családi és utóneve: Tóth Edit, születési idő: 1963., anyja születési neve: Kis Erzsébet, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D. lh. III. 7.) tulajdonában áll 1/2 - 1/2 hányadban az alaprajzon 40. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. 3. emelet 7. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 280/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 284/10000).
41. Szeszákné Gönczi Ilona (születési családi és utóneve: Gönczi Ilona, születési idő: 1947., anyja születési neve: Almási Borbála, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D. lh. III. 8.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 41. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/41 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 5. D lh. 3. emelet 8. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 127/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 129/10000).
42. Kiss István (születési és utóneve: Kiss István, születési idő: 1970., anyja születési neve: Csomós Jolán, lakcíme: 3950 Sárospatak, Széchenyi út 33.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 42. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. 3. emelet 9.

Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs

Féja Csaba
tulajdonostárs

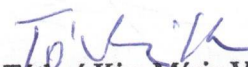
Mészáros István
közös képviselő

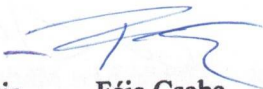
Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).

43. **Dr. Farkas János** (születési családi és utóneve: Farkas János, születési idő: 1950., anyja születési neve: Klopfer Éva, lakcíme: 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 11. III. 8.) és **Dr. Farkas Jánosné** (születési családi és utóneve: Wendler Klára, születési idő: 1952., anyja születési neve: Baneth Klára, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11. III. 8.) tulajdonában áll 1/2 - 1/2 hányadban az alaprajzon 43. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. földszint 10. alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 56/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).
44. **Gáll Csaba** (születési családi és utóneve: Gáll Csaba, születési idő: 1959., anyja születési neve: Steirer Angyalka, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. 3. emelet 8.) és **Gállné Léber Andrea** (születési családi és utóneve: Léber Andrea, születési idő: 1961., anyja születési neve: Engelhardt Éva Mária, lakcím: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. 3. emelet 8.) tulajdonában áll 1/2 - 1/2 hányadban az alaprajzon 44. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 5. D lh. földszint 11. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 56/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).
45. **Benyuska Imre** (születési családi és utóneve: Benyuska Imre, születési idő: 1923., anyja születési neve: Schwarcz Mária, lakcíme: 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 3. I. 1.) és **dr. Magyar Zsófia** (születési családi és utóneve: dr. Magyar Zsófia, születési idő: 1988., anyja születési neve: Benyuska Magdolna, lakcím: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 15. III. 9.) tulajdonában áll 1/2 - 1/2 hányadban az alaprajzon 45. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 3. E lh. 1. emelet 1. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).
46. **Ágoston Tamás** (születési családi és utóneve: Ágoston Tamás, születési idő: 1983., anyja születési neve: Kenderes Ildikó, lakcíme: 2230 Gyömrő, Gróf Pálffy u. 7. B. ép. 2. A.) és **Székely-Ágoston Csilla Andrea** (születési családi és utóneve: Ágoston Csilla Andrea születési idő: 1986., anyja születési neve: Kenderes Ildikó, lakcíme: 2330 Dunaharaszti, Golgota u. 71.) tulajdonában áll 1/2-ed- 1/2-ed hányadban az alaprajzon 46. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 1. emelet 2. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 109/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 110/10000).
47. **Scollon Krisztina Erzsébet** (születési családi és utóneve: Lehner Krisztina Erzsébet, születési idő: 1967., anyja születési neve: Matyók Margit, lakcím: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. 1. emelet 3. tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 47. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/47 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 1. emelet 3. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 177/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 180/10000).
48. **Léber Józsefné** (születési családi és utóneve: Engelhardt Éva, születési idő: 1939., anyja születési neve: Király Mária, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E. lh. 2. emelet 4.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 48. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 2. emelet 4. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

49. **Tóth Anett** (születési családi és utóneve: Hruskó Anett, születési idő: 1992., anyja születési neve: Gergely Ibolya, lakcíme: 1134 Budapest, kerület, Apály utca 2. F. lh. I. 1.) és **Tóth Ádám** (születési családi és utóneve: Tóth Ádám, születési idő: 1986., anyja születési neve: Vörös Katalin, lakcíme: 2740 Abony, Kodály Zoltán u. 13.) tulajdonában áll $\frac{1}{2}$ -ed – $\frac{1}{2}$ -ed hányadban az alaprajzon 49. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/49 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 2. emelet 5. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 109/10000 tulajdoni hányad tartozik (a előtt: 110/10000).
50. **Kovács Olivér** (születési családi és utóneve: Kovács Olivér, születési idő: 1987., anyja születési neve: Kovács Györgyi, lakcíme: 2132 Göd, Ady Endre utca 12.) és **Kovács László Pálné** (születési családi és utóneve: Kovács Györgyi, születési idő: 1961., anyja születési neve: Kosztra Ilona, lakcíme: 2132 Göd, Ady Endre utca 12.) tulajdonában áll $\frac{2}{3}$ — $\frac{1}{3}$ hányadban az alaprajzon 50. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/50 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 2. emelet 6. szám alatti ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 177/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 180/10000).
51. **Kollárik László** (születési családi és utóneve: Kollárik László, születési idő: 1962., anyja neve: Szimeister Margit, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, párkány utca 3. E. lh. III. 7.) és **Kollárikné Pozbai Éva** (születési családi és utóneve: Pozbai Éva, születési idő: 1966., anyja születési neve: Sipőcz Jolán, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E. lh. III. 7.) tulajdonában áll $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ hányadban az alaprajzon 51. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/51 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 3. emelet 7. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 162/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 164/10000).
52. **Kandi Lajosné** (születési családi és utóneve: Simonfi Anna Borbála, születési idő: 1941., anyja születési neve: Bauer Borbála, lakcíme: 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 3. 3. emelet 8. szám alatti lakos tulajdonában áll $\frac{1}{1}$ hányadban az alaprajzon 52. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/52 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 3. emelet 8. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 109/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 110/10000).
53. **Hornyai Tibor** (születési családi és utóneve: Hornyai Tibor, születési idő: 1968., anyja születési neve: Fábrik Erzsébet, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. B. lh. 3. emelet 9.) tulajdonában áll $\frac{1}{1}$ hányadban az alaprajzon 53. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/53 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. 3. emelet 9. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 177/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 180/10000).
54. **Léber Józsefné** (születési családi és utóneve: Engelhardt Éva, születési idő: 1939., anyja születési neve: Király Mária, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E. lh. 2. emelet 4.) tulajdonában áll $\frac{1}{1}$ hányadban az alaprajzon 54. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/54 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. földszint 10. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 56/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).
55. **Kiss Andrea** (születési családi és utóneve: Kiss Andrea, születési idő: 1970., anyja születési neve: Hurray Ágnes Irén, lakcím: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 16. 6. emelet 38.a.) tulajdonában áll $\frac{1}{1}$ hányadban az alaprajzon 55. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület,

Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs

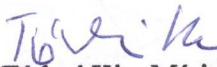
Féja Csaba
tulajdonostárs

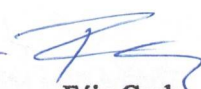
Mészáros István
közös képviselő

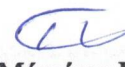
25714/19/A/55 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. E lh. földszint 11. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 40/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 41/10000).

56. **Steigerwald Zsuzsanna** (születési családi és utóneve: Steigerwald Zsuzsanna, születési idő: 1979., anyja születési neve: Pályi Erzsébet, lakcíme: 1133 Budapest, XIII. kerület, Kárpát utca 46. szám alatti lakos tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 56. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/56 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 1. emelet 1. szám alatt található 36 m² területű, lakás ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 112/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 113/10000).
57. **MOVIE SET Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1138 Budapest, Párkány u. 1. 1. em. 2., cégjegyzékszáma: Cg.01-09-874997, statisztikai számjele: 13821304-4120-113-01, adószáma: 13821304-2-41, képviselőre jogosult Kiss József ügyvezető önállóan (születési családi és utóneve: Kiss József, születési idő: 1965., anyja neve: Szabó Katalin, lakcíme: 1138 Budapest, Párkány utca 1. 1. em. 2.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 57. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/57 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 1. emelet 2. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 255/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 258/10000).
58. **Speier Katalin Orsolya** (születési családi és utóneve: Speier Katalin Orsolya, születési idő: 1981., anyja születési neve: Tóth Katalin, lakcíme: 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 1. F. lh. I. 3.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 58. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/58 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 1. F lh. 1. emelet 3. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 205/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 208/10000).
59. **Soós Zoltán Attila** (születési családi és utóneve: Soós Zoltán Attila, születési idő: 1982., anyja születési neve: Bujtor Katalin Mária, lakcíme: 1031 Budapest, Vizimolnár köz 9. 1/7.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 59. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/59 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 2. emelet 4. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 112/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 113/10000).
60. **Nagy Lajos** (születési családi és utóneve: Nagy Lajos, születési idő: 1968., anyja születési neve: Müller Mária, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány 1. II. 5.) és **Nagyné Szőnyi Anetta** (születési családi és utóneve: Szőnyi Anetta, születési idő: 1973., anyja születési neve: Fenyvesi Valéria, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. II. 5.) tulajdonában áll 49/100 — 51/100 hányadban az alaprajzon 60. számmal jelölt Budapest, kerület, 25714/19/A/60 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, kerület, Párkány utca 1. F lh. 2. emelet 5. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 255/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 258/10000).
61. **Kocsmárszky József** (születési családi és utóneve: Kocsmárszky József, születési idő: 1963., anyja születési neve: Kovács Eszter, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. 2. emelet 6.) és **Kocsmárszky Józsefné** (születési családi és utóneve: Kovács Katalin, születési idő: 1964., anyja születési neve: Hidi Irma, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. 2. emelet 6.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 61. számmal jelölt Budapest XIII. kerület, 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 2. emelet 6.) tulajdonában áll 1/2 — 1/2 hányadban az alaprajzon 61. számmal jelölt Budapest XIII. kerület, 25714/19/A/61


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 2. emelet 6. szám alatt található ingatlan amelyhez a közös tulajdonból 205/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 208/10000).

62. Gáll Csaba (születési családi és utóneve: Gáll Csaba, születési idő: 1959., anyja születési neve: Steirer Angyalka, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. 3. emelet 8.) tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 62. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/62 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 3. emelet 7. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 112/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 113/10000).

63. Gáll Csaba (születési családi és utóneve: Gáll Csaba, születési idő: 1959., anyja születési neve: Steirer Angyalka, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. 3. emelet 8.) és Gállné Léber Andrea (születési családi és utóneve: Léber Andrea, születési idő: 1961., anyja születési neve: Engelhardt Éva Mária, lakcím: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1.3. emelet 8.) tulajdonában áll 1/2 - 1/2 hányadban az alaprajzon 63. számmal jelölt Budapest, kerület, 25714/19/A/63 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 3. emelet 8. szám alatt található 124 m.-2 területű, lakás ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 385/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 391/10000).

64. Knapcssek Irén (születési családi és utóneve: Knapcssek Irén, születési idő: 1957., anyja születési neve: Balázs Etelka, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. III. 9. szám alatti lakos tulajdonában áll 1/1 hányadban az alaprajzon 64. számmal jelölt Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/64 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. 3. emelet 9. szám alatt található ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 206/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 208/10000).

65. Kiss József (születési családi és utóneve: Kiss József, születési idő: 1965., anyja születési neve: Szabó Katalin, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F. lh. 1. emelet 2.) és Cserpes Zsuzsanna Angéla (születési családi és utóneve: Cserpes Zsuzsanna Angéla, születési idő: 1967., anyja születési neve: Illés Angéla, lakcíme: 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F. lh. 1. emelet 2.) tulajdonában áll 1/2 - 1/2 hányadban az alaprajzon 65. számmal jelölt Budapest XIII. kerület, 25714/19/A/65 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 1. F lh. földszint 10. szám alatti ingatlan, amelyhez a közös tulajdonból 56/10000 tulajdoni hányad tartozik (a módosítás előtt: 57/10000).

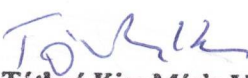
A tulajdoni hányad meghatározásánál figyelembe vehető hasznos alapterület kiszámításánál a nyitott erkélyek, a fedett, de három oldalról nem zárt erkélyek és a fedetlen teraszok területei az alapterületek összegzésekor nem kerültek figyelembevételre.

3.4. A közös tulajdoni jog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosait a 2. számú mellékletben a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolásánál feltüntetett részhányad arányában illeti meg.

IV. A KÖZÖS TULAJDONNAL KAPCSOLATOS ELIDEGENÍTÉS JOGA

4.1. Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és vagyontárgy kivételével a jelen Alapító Okirattal a tulajdonosok felhatalmazást adnak arra, hogy a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a


Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Fėja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)

közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető.

4.2. Ezekben az esetekben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados (2/3) többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről.

4.3. Az önálló ingatlanként kialakítható ingatlanrész elidegenítéséről szóló közgyűlési határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre alkalmas okirat.

4.4. A tulajdonostársak megállapodnak, hogy a közös tulajdonból történő elidegenítés esetén az elidegenítésre kijelölt ingatlanrészt a társasház mindenkori tulajdonosai részére kell eladásra felkínálni. A tulajdonostársaktól kapott ajánlatot a közgyűlés köteles megvitatni és annak elfogadása vagy visszautasítása tekintetében indoklással ellátott határozatot hozni.

4.5. A tulajdonostársak megállapodnak, hogy a közös osztatlan tetőtéri területből kiemelt és LX.-LXIX. sorszám alatt felsorolt ingatlanrészeket kizárólag az adott terület alatt a III. emeleten lévő lakásingatlan tulajdonosa és kizárólag saját lakása bővítése céljából vásárolhatja meg.

4.6. A tulajdonostársak megállapodnak, hogy közös tulajdonból kiemelt ingatlan külső vevő részére történő — 4.5 pontban rögzített kivétel figyelembevételével - elidegenítése esetén is minden esetben elővásárlási jog illeti meg a mindenkori tulajdonostársakat. Több tulajdonostárs az elővásárlási jogot az eladásra kerülő ingatlanrésztre közösen, egymás között egyenlő arányban gyakorolhatja, amennyiben egymás közt eltérően nem állapodnak meg.

V. TÁRSASHÁZBAN TÖRTÉNŐ ÉPÍTKEZÉS

5.1. Az építettő tulajdonostárs a lakásában tervezett építkezés megkezdéséhez a tulajdonostársak 4/5-ének írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát köteles beszerezni, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt épületrészt érinti.

5.2. Az építettő tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

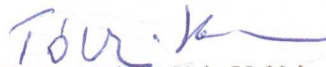
5.3. Ha az - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján - elvégzett munka olyan ingatlan- megosztást, illetőleg ingatlanösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs Alapító Okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az Alapító Okiratot módosíthatja.

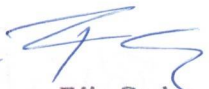
5.4. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre alkalmas okirat. A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építettő tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

VI. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Tulajdonostársak egybehangzóan kérik a BFKH XIV. Kerületi Hivatalt, hogy a jelen új, egységes szerkezetű Alapító Okirat és az azzal együtt benyújtásra kerülő írásbeli határozatok, módosított alaprajzok és egyéb iratok alapján az ingatlan-nyilvántartásban a szükséges módosításokat vezesse át az alábbiak szerint:

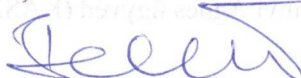

Scollon Krisztina Erzsébet
tulajdonostárs


Tóthné Kiss Mária Valéria
tulajdonostárs


Féja Csaba
tulajdonostárs


Mészáros István
közös képviselő

Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)



6.1.1 a Budapest, XIII. kerület, 25714/19/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 11.A lh. 3. emelet 8. szám alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében a 82 m², 2 egész szoba, 1 félszoba, eszmei hányad: 266/10000 bejegyzést megszüntetni és (82 m² + 44 m² összesen 126 m²) 126 m² terület, 4 egész szoba, 2 félszoba, eszmei hányad: 392/10000 adatokra átvezetni szíveskedjék;

6.1.2 a korábban bejegyzett, külön tulajdonban álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség ingatlanokhoz tartozó közös tulajdoni hányad változásokat a jelen Alapító Okiratban szereplő adatok szerint átvezetni szíveskedjék.

6.2. Tulajdonostársak jelen új, egységes szerkezetű Alapító Okirat elfogadásával egyidejűleg meghatalmazták Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvédet, a Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes Ügyvédi Iroda (cím: 1036 Budapest, Lajos u.113. III.17.) részéről, hogy jelen alaptó Okiratot és az ahhoz kapcsolódó valamennyi iratot a BFKH XIV. Kerületi Hivatalra benyújtsa és a társasház ill. az egyes tulajdonostársak képviselőjében eljárjon.

6.3. Tulajdonostársak kijelentik, hogy jelen Alapító Okiratot elolvasták és megértették és annak tartalmával egyetértenek. A tulajdonostársak ennek megfelelően meghatalmazták három tulajdonostársukat és a közös képviselőt, hogy az Alapító Okirat valamennyi oldalát helyettük és nevükben aláírják.

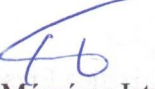
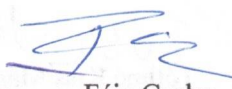
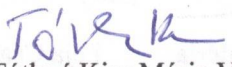
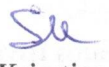
Az Alapító Okirat valamennyi oldalát ennek megfelelően az alábbi személyek saját és a többi, részükre meghatalmazást adó tulajdonostárs nevében eljárva aláírják:

1. Scollon Krisztina Erzsébet (születési családi és utóneve: Lehner Krisztina Erzsébet, születési idő: 1967., anyja születési neve: Matyók Margit) 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány utca 3. 1. emelet 3 szám alatti lakos;
2. Tóthné Kiss Mária Valéria (születési családi és utóneve: Kiss Mária Valéria, születési idő: 1952, anyja születési neve: Gács Gizella) 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány 7. I. emelet 2. szám alatti lakos;
3. Féja Csaba (születési családi és utóneve: Féja Csaba, születési idő: 1964., anyja születési neve: Drájkó Erzsébet) 1138 Budapest, XIII. kerület, Párkány 9. III. emelet 9., szám alatti lakos;
4. Mészáros István (születési családi és utóneve: Mészáros István, születési idő: 1968. anyja születési neve: Bezzeg Terézia) 1036 Budapest, Pácsi utca 45. II. em. 8. szám alatti lakos.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, illetve a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók. Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkorai tulajdonosaira, illetőleg azok jogutódaira.

Budapest, 2020. január 29.


Scollon Krisztina Erzsébet Tóthné Kiss Mária Valéria Féja Csaba Mészáros István
tulajdonostárs tulajdonostárs tulajdonostárs közös képviselő
személyesen eljáró tulajdonostársak:
Ránky Máttyás István Ránky Réka Virág Vuszics Emese Szeszákné Gönczi Ilona
Sarvaicz Erzsébet Vilma Kovács Olivér Kovács László Pálné
Kiss Attila Székely-Ágoston Csilla Andrea Steigerwald Zsuzsanna
Alulírott, Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439) a Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes Ügyvédi Iroda (cím: 1036 Budapest, Lajos utca 113. III.17.) részéről az általam készített jelen egységes szerkezetű Alapító Okiratot a mai napon Ellenjegyzem, 2020. január 29-én


Scollon Krisztina Erzsébet Tóthné Kiss Mária Valéria Féja Csaba Mészáros István
tulajdonostárs tulajdonostárs tulajdonostárs közös képviselő
Benkőné Dr. Valentinyi Ágnes ügyvéd (KASZ: 36057439)